

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3176,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 528,30
Содержание подвалов					
2	Очистка подвала от мусора, удаление паутины	698,4	кв.м	28,72	20 058,05
Благоустройство территории, покос травы					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,027	100куб.м	48908,11	1 320,52
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,30	1 рейс	3800,00	1 140,00
4	Обрезка кустарников, спил сломанной ветки	1,00	услуга	1020,60	1 020,60
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования: подвал:	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы, 11Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				162,00
					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок отдельными местами с последующей окраской	Акт КС-2			157 358,03
	материалы				11 406,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3176,10	кв.м	0,40	1 270,44
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Внеплановый осмотр СЦО в подвальных помещениях. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Регулировка мгновенного расхода	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	592,00	кВт*ч	6,53	3 865,76
11	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	13,830	куб.м.	66,89	925,09
	Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	13,830	куб.м.	53,83	744,47
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3176,10	кв.м	2,00	6 352,20
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54929,33	3 295,76
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	473,20	13,01
14	Услуги банка				318,33
	ИТОГО:				220 105,13

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму 220 105,13р.

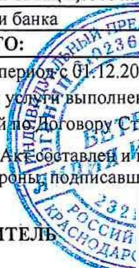
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Ветеева
З. Бетеева